

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				394 871,12
1. Осмотры МКД				11 608,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	578,00	2	2 970,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	615,78	2	4 840,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	459,00	2	3 378,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	247,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				40 554,69
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,50	2	7 786,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 703,65
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	26 474,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	3 434,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				45 680,40
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	10,67	1	45 680,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 309,90
Скалывание сосулек	м	18,33	3	3 309,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 882,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				142 013,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				46 885,58
Генеральная уборка подъездов	м ²	70,58	1	4 287,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	70,58	12	11 916,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	70,58	105	30 681,12
7.2 Уборка придомовой территории				81 940,05
Сезонное выкашивание газонов	м ²	483,00	3	9 346,05
Уборка газонов в теплый период	м ²	483,00	40	17 581,20
Уборка территории	м ²	73,00	60	55 012,80
7.4 Прочее				13 188,26
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,40	1	4 034,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,00	1	9 153,78
8. Прочие услуги				111 118,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	615,78	12	19 729,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	4	6,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	615,78	12	74 854,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.